

**UCHWAŁA NR XLIX/ /2018
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 10 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 633, 635/1, i 635/3, położonej w Drobinie na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Rada Miejska w Drobinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 633 (o powierzchni 1,4140 ha), 635/1 (o powierzchni 0,8319 ha) i 635/3 (o powierzchni 0,1461 ha), położonej w Drobinie, obręb geodezyjny 0014 Drobin, jednostka ewidencyjna 141905_4 Drobin-Miasto, o powierzchni całkowitej 2,3920 ha, będącej własnością Miasta i Gminy Drobin, dla której przez Sąd Rejonowy w Sierpcu prowadzona jest Księga Wieczysta Nr PL1E/00020179/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Marcin Fronczak

Uzasadnienie

Dotychczasowy użytkownik wieczysty (użytkowanie wieczyste od 1998 roku) wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz w drodze bezprzetargowej nieruchomości, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 633 (o powierzchni 1,4140 ha), 635/1 (o powierzchni 0,8319 ha) i 635/3 (o powierzchni 0,1461 ha), położonej w Drobinie, obręb geodezyjny 0014 Drobin, jednostka ewidencyjna 141905_4 Drobin-Miasto, o powierzchni całkowitej 2,3920 ha, będącej własnością Miasta i Gminy Drobin, dla której przez Sąd Rejonowy w Sierpcu prowadzona jest Księga Wieczysta Nr PL1E/00020179/5. Nieruchomość wykorzystywana jest na cele gospodarcze. Użytkownik wieczysty nie zalega z opłatami z tytułu użytkowania wieczystego. Naniesienia budowlane znajdujące się na przedmiotowej nieruchomości stanowią odrębny przedmiot od gruntu i stanowią własność użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 5 cyt. ustawy sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego nastąpi w drodze bezprzetargowej. Na podstawie art. 67 ust. 1 i 3 oraz art. 69 cyt. ustawy cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, w wysokości nie niższej niż jej wartość, a na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży. Rynkową wartość praw do nieruchomości ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W trybie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) zbycie nieruchomości wchodzącej w skład mienia gminnego Miasta i Gminy Drobin może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Drobinie.