

**UCHWAŁA NR XLIX/ /2018
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 10 sierpnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działki gruntu o numerze ewidencyjnym 296 położonej
w miejscowości Chudzyno oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Rada Miejska w Drobinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 10 kolejnych lat działki gruntu o numerze ewidencyjnym 296, położonej w miejscowości Chudzyno, obręb geodezyjny 0006 Chudzyno, o powierzchni ogólnej 0,7700 ha.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki gruntu określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Marcin Fronczak

Uzasadnienie

W trybie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) wydzierżawianie nieruchomości wchodzącej w skład mienia gminnego Miasta i Gminy Drobin na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Drobinie.

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy, (która wygasa w dniu 30 września 2018 roku), wystąpiła osoba fizyczna, obecny dzierżawca działki gruntu o numerze ewidencyjnym 296, położonej w miejscowości Chudzyno, obręb 0006 Chudzyno, o powierzchni ogólnej 0,7700 ha, stanowiącej własność Miasta i Gminy Drobin. Dotychczasowy dzierżawca od 2015 roku dzierżawi wyżej wymienioną działkę gruntu, płacąc terminowo ustalony czynsz dzierżawny oraz zobowiązania podatkowe. Dzierżawiony grunt jest wykorzystywany na cele upraw rolnych.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy w drodze uchwały.