

**UCHWAŁA NR XLIX/ /2018
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 10 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej położonej w Drobinie

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 83 z późn. zm.), Rada Miejska w Drobinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 70% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 631/10 i 631/11, położonej w Drobinie, obręb geodezyjny 0014 Drobin, jednostka ewidencyjna 141905_4 Drobin-Miasto, będącej własnością Miasta i Gminy Drobin.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Marcin Fronczak

Uzasadnienie

Dotychczasowi użytkownicy wieczystości (właściciele lokali) wystąpili z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w udziale 54/663 i 140/663, przysługującego osobom fizycznym, w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 631/10 i 631/11, położonej w Drobinie, obręb geodezyjny 0014 Drobin, jednostka ewidencyjna 141905_4 Drobin-Miasto, będącej własnością Miasta i Gminy Drobin, z zastosowaniem bonifikaty.

Przepisy ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 83 z późn. zm.), określają zasady przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości osób fizycznych będących w dniu 13 października 2005 roku użytkownikami wieczystymi nieruchomości, jak również właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego. Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jest obowiązana do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tytułu tego przekształcenia. Na podstawie art. 4 ust. 2 cyt. ustawy do ustalenia opłaty, z tytułu przekształcenia stosuje się odpowiednio przepisy art. 67 ust. 3a i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.). Opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności stanowi różnicę pomiędzy wartością rynkową nieruchomości a wyliczoną według wzoru wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości i ustalana jest na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Stosownie do brzmienia art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, Burmistrz Miasta i Gminy Drobin jako organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Drobinie.