

**UCHWAŁA NR XI/ /2019
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 26 września 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obrębu Cieśle oraz fragmentów obrębów Budkowo, Karsy i Kuchary Kryski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 i 1309) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009 i 1524) Rada Miejska w Drobinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Cieśle oraz fragmentów obrębów Budkowo, Karsy i Kuchary Kryski.

2. Granicę obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Adam Zbigniew Kłosiński

Załącznik do uchwały Nr XI/ /2019
Rady Miejskiej w Drobinie
z dnia 26 września 2019 r.



Uzasadnienie

**do uchwały Nr/...../2019 Rady Miejskiej w Drobinie
z dnia 2019 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Cieśle oraz fragmentów obrębów Budkowo, Karsy i Kuchary Kryski

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) cyt.: „w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Cieśle oraz fragmentów obrębów Budkowo, Karsy i Kuchary Kryski związane jest z ograniczeniami w lokalizowaniu zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie elektrowni wiatrowych, wprowadzonymi ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Jej zapisy określają m.in. dopuszczalną odległość nowych budynków mieszkaniowych od elektrowni wiatrowych, która ma być równa dziesięciokrotności całkowitej wysokości tego typu urządzenia.

Elektrownia wiatrowa jest zlokalizowana w obrębie Cieśle. W zasięgu dziesięciokrotności jej wysokości znajdują się tereny obrębu Cieśle oraz fragmenty obrębów Budkowo, Karsy i Kuchary Kryski.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin.

Tereny wskazane na załączniku graficznym do uchwały nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zastosowanie ww. przepisu ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych znacznie ograniczyłoby możliwości inwestycyjne na tych terenach i praktycznie uniemożliwiłoby uzupełnienie struktury położonych tam miejscowości zabudową mieszkaniową. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego służyć ma zatem wykorzystaniu możliwości przewidzianej w art. 15 ust. 8 tej ustawy. Dopuszcza on uchwalenie, w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia ustawy w życie, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidującego lokalizację budynków mieszkalnych w mniejszej odległości od elektrowni wiatrowych niż wskazana. Tym samym sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabezpieczy możliwości inwestowania właścicieli gruntów w obrębach objętych przystąpieniem, przy jednoczesnym zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Dla całego obszaru gminy obowiązuje zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin, przyjęta uchwałą Nr L/418/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 września 2018 r. Jako kierunki przeznaczenia obrębu Cieśle oraz fragmentów obrębów Budkowo, Karsy i Kuchary Kryski wskazano głównie: grunty rolne z rozproszoną zabudową zagrodową oraz łąki i pastwiska. Katalog przewidzianych funkcji uzupełniają tereny lasów oraz tereny przeznaczone pod zabudowę (zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną, usługową i produkcyjną) występujące w obrębie miejscowości tam zlokalizowanych.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

- a) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Cieśle oraz fragmentów obrębów Budkowo, Karsy i Kuchary Kryski;
- b) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń zmiany Studium.