

**UCHWAŁA NR XI/ /2019  
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 26 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki gruntu o numerze ewidencyjnym 459/1 położonej w Drobinie oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r, poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Rada Miejska w Drobinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 kolejnych lat części działki gruntu o numerze ewidencyjnym 459/1, położonej w miejscowości Drobin, obręb geodezyjny 0014 Drobin, o powierzchni 0,0325 ha.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki gruntu określonej w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Drobinie

**Adam Zbigniew Kłosiński**

### **Uzasadnienie**

W trybie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r, poz. 506 z późn. zm.) wydzierżawianie nieruchomości wchodzącej w skład mienia gminnego Miasta i Gminy Drobin na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Drobinie.

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy, (która wygasa w dniu 20 października 2019 roku), wystąpił przedsiębiorca, dotychczasowy dzierżawca części działki gruntu o numerze ewidencyjnym 459/1, położonej w miejscowości Drobin, obręb geodezyjny 0014 Drobin, o powierzchni 0,0325 ha z powierzchni ogólnej działki 1,4918 ha, stanowiącej własność Miasta i Gminy Drobin. Dotychczasowy dzierżawca od 1997 roku dzierżawi wyżej wymienioną działkę gruntu, płacąc terminowo ustalony czynsz dzierżawny oraz zobowiązania podatkowe. Dzierżawiony grunt wykorzystywany będzie na lokalizację stacji bazowej (BTS 22023).

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy w drodze uchwały.