UCHWAŁA NR LII/ /2018
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE

z dnia 15 listopada 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 83 z późn. zm.), Rada Miejska w Drobinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Miasto i Gminę Drobin osobom fizycznym od opłat z tytułu przekształcenia udziałów w prawie użytkowania wieczystego w udziały w prawie własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 631/11 położonej w Drobinie, w związku ze zbyciem przekształconych udziałów w prawie własności na rzecz Miasta i Gminy Drobin przed upływem 5 lat od dnia przekształcenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Marcin Fronczak

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XLIX/411/2018 z dnia 10 sierpnia 2018 r. Rada Miejska w Drobinie wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 631/10 i 631/11, położonej w Drobinie.

Stosownie do art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 83 z późn. zm.), organ żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Jednocześnie na mocy tego przepisu w szczególnie uzasadnionych przypadkach organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

W niniejszej sprawie zbycie przez osoby fizyczne przekształconych udziałów w prawie własności działki o numerze ewidencyjnym 631/11 położonej w Drobinie, nastąpiło na skutek umowy o zniesienie współwłasności na rzecz Miasta i Gminy Drobin (umowa z dnia 15.10.2018 r.) w celu realizacji interesu publicznego i nie miało charakteru komercyjnego. W związku z powyższym Rada Miejska w Drobinie uznaje, że istnieje szczególnie uzasadniony przypadek przemawiający za odstąpieniem od żądania zwrotu bonifikaty.