

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU KUCHARY KRYSKI

- PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO -

**SPORZĄDZAJĄCY PROJEKT PLANU:
BURMISTRZ MIASTA I GMINY DROBIN
Andrzej Samoraj**

WYKONAWCA:



**AUTORZY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO:**

Kierujący zespołem:

mgr inż. arch. Gabriel Ferliński

uprawniony do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)

Współpraca:

mgr inż. Adrian Zieleniewicz

uprawniony do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)

Łódź, wrzesień 2019 r.

Spis treści:

1. Wstęp	3
1.1. Przedmiot, cele i zakres opracowania	3
1.2. Podstawa formalno-prawna opracowania	3
1.3. Obszar objęty opracowaniem	4
1.4. Materiały źródłowe	4
2. Informacje dotyczące projektowanego dokumentu	5
2.1. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	5
2.2. Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego dokumentu	5
2.3. Powiązania z innymi dokumentami	7
3. Istniejący stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego – analiza i ocena	8
3.1. Istniejący stan i funkcjonowanie środowiska	8
3.2. Zagospodarowanie terenu	10
3.3. Wartości kulturowe	10
3.4. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000	11
3.5. Powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi	11
3.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	11
3.7. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, dotyczące głównie obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	12
3.8. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu	12
4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	13
5. Przewidywane znaczące oddziaływania	15
5.1. Rodzaje oddziaływań	15
5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, ich integralność oraz poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludzi, zabytki oraz dobra materialne	17
5.3. Potencjalne transgraniczne oddziaływanie na środowisko	19
6. Odporność ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu. Adaptacja do zmian klimatu	19
7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań	20
8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie	21
9. Propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji ustaleń planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	21
10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	22

Spis tabel:

Tab. 1. Sposób uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu powiatowym	14
Tab. 2. Ustalenia projektu Planu przystosowujące do postępujących zmian klimatu	20

Spis załączników:

Załącznik Nr 1 – Oświadczenie

1. Wstęp

1.1. Przedmiot, cele i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kuchary Kryski*.

Głównym celem prognozy jest określenie wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. W niniejszej prognozie dokonano oceny skutków ustaleń projektu planu, wynikających z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi. Wskazano także metody zmniejszenia potencjalnych uciążliwości.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń Planu na środowisko.

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin, na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonał analizy zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin.

W jej wyniku stwierdzono m.in., iż analizowany obszar nie został do tej pory objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie przedmiotowych nieruchomości – jak i większości wiejskiej części Gminy, odbywało się dotychczas na zasadach określonych w wydawanych decyzjach administracyjnych.

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w obrębie Kuchary Kryski zwrócili się mieszkańcy miejscowości. Konieczność opracowania przedmiotowego dokumentu uzasadniali potrzebą właściwego kształtowania ładu przestrzennego miejscowości, zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz wykluczenia rozwoju funkcji, potencjalnie uciążliwych dla środowiska i mieszkańców oraz kolizyjnych z funkcjami, do których pełnienia obszar jest predysponowany.

W związku z powyższym, za zasadne uznano opracowanie niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego nieruchomość o nr ewid. 79, położoną w obrębie Kuchary Kryski. Poza powyższym stwierdzono również zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uchwalonej we wrześniu 2018 r.

Treść prognozy została opracowana zgodnie z wymaganiami art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.), jej zakres i stopień szczegółowości uzgodniony został z właściwymi organami.

1.2. Podstawa formalno-prawna opracowania

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kuchary Kryski stanowią:

- 1) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.);
- 2) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.);
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1587);
- 4) uchwała Nr L/428/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kuchary Kryski.

Przy opracowywaniu projektu planu oraz niniejszej prognozy, oprócz ww., uwzględniono również obowiązujące akty prawne w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią, m.in.:

ochrona środowiska, ochrona przyrody:

- 1) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71);
- 2) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.);
- 3) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 poz. 1161);
- 4) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2018 r. poz. 2129 ze zm.);

odpady:

- 5) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 ze zm.);
- 6) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.);

gospodarka wodno-ściekowa:

- 7) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.);
- 8) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800);

powietrze, hałas:

- 9) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r. poz. 112);
- 10) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883).

1.3. Obszar objęty opracowaniem

Granice obszaru objętego planem zostały określone w załączniku nr 1 do uchwały Nr L/428/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kuchary Kryski.

Przedmiotowy obszar składa się z działki o nr 79 oraz fragmentu drogi wewnętrznej położonej na działce nr 78. Obie nieruchomości znajdują się w obrębie Kuchary Kryski, bezpośrednio przy północnej granicy administracyjnej Gminy, oddzielającej ją od gminy Raciąż. Łączna powierzchnia obszaru objętego planem to ok. 2,5 ha. Stanowi on część dawnego obiektu wojskowego – posterunku radiolokacyjnego położonego obecnie po dwóch stronach granicy pomiędzy gminami Drobin i Raciąż. Analizowany obszar należy do prywatnego właściciela, który prowadzi w jego obrębie strzelnicę sportową. Teren zagospodarowany jest w sposób charakterystyczny dla tego typu obiektów. Znajduje się na nim niewielki, parterowy budynek oraz budowle ziemne – wały. Z trzech stron teren oddzielony jest od gruntów rolniczych zadrzewieniami. Wzdłuż południowo – zachodniej granicy obszaru biegnie droga wewnętrzna łącząca drogę powiatową nr 2994W z miejscowością Druchowo (gm. Raciąż, pow. płoński). W sąsiedztwie przedmiotowych nieruchomości występują głównie: pola uprawne oraz zabudowa zagrodowa.

1.4. Materiały źródłowe

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 1) Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin, Uchwała Nr L/418/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 września 2018 r.;
- 2) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla terenu miasta i gminy Drobin, Budowlane i Urbanistyczne Usługi Projektowe A. Pejta-Jaworska, 2007 r.;
- 3) Ocenę aktualności informacji zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla miasta i gminy Drobin. Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Drobin, 2010 r.;
- 4) Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Drobin do roku 2020, Uchwała Nr 108/XXIV/08 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 24 kwietnia 2008 r.;

- 5) Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Drobin na lata 2016-2019 z perspektywą do roku 2023, załącznik do uchwały Nr XXIX/243/2016 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 29 grudnia 2016 r.;
- 6) Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024, Uchwała Nr 3/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 22 stycznia 2019 r.;
- 7) Raport o stanie środowiska w województwie mazowieckim w 2017 r., oprac. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, 2018 r.;
- 8) Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2017, oprac. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, 2018 r.;
- 9) mapy sytuacyjno-wysokościowe;
- 10) mapy ewidencyjne gruntów;
- 11) ortofotomapy.

2. Informacje dotyczące projektowanego dokumentu

2.1. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Dokonana ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego obszaru oparta była na metodach analitycznych i waloryzacyjnych dotyczących poszczególnych elementów środowiska. W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania środowiskowe oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem i jego otoczenia. Skonfrontowano je z danymi zebranymi podczas inwentaryzacji obszaru. Zebrane informacje posłużyły do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania przy istniejącym zainwestowaniu oraz oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian wynikających z realizacji ustaleń planu.

Wyniki analiz przedstawiono w dwóch zasadniczych częściach merytorycznych – pierwszej określającej uwarunkowania przyrodnicze wynikające z dotychczasowego zagospodarowania badanego obszaru i drugiej odnoszącej się do zaproponowanych w projekcie planu ustaleń, zawierającej m.in. identyfikację znaczących oddziaływań na środowisko oraz analizę rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

2.2. Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego dokumentu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jako akt prawa miejscowego, jest podstawowym narzędziem kształtowania polityki przestrzennej miasta.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z wymaganiami i zakresem określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cele sporządzenia planu zostały określone w uzasadnieniu do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu i obejmują: potrzebę właściwego kształtowania ładu przestrzennego miejscowości, zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz wykluczenia rozwoju funkcji, potencjalnie uciążliwych dla środowiska i mieszkańców oraz kolizyjnych z funkcjami, do których pełnienia obszar jest predysponowany.

W zakresie przeznaczenia terenów w projekcie planu wyznaczono następujące tereny:

- 1) teren obiektów sportowych, oznaczony symbolem ST;
- 2) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem 1KDW.

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu.

W projekcie przedmiotowego planu, w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustalono m.in.:

- 1) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;

- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz instalacji do obróbki metali żelaznych i parków rozrywki związanych z bronią i strzelectwem;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów i instalacji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, przy czym instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych powodujących przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny; zakazu dotyczącego instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie stosuje się do uzbrojenia terenu będącego realizacją inwestycji celu publicznego – obowiązują warunki realizacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

W projekcie planu wprowadzono **ochronę przed hałasem** dla istniejącej i projektowanej zabudowy. Ustalono obowiązek ochrony przed hałasem dla istniejącej i projektowanej zabudowy oraz zapewnienia właściwego standardu akustycznego w istniejących i projektowanych budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa. Tereny nie podlegają jednak ochronie akustycznej w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

W projekcie planu ustalono **ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami**, poprzez m.in. realizację zaopatrzenia w ciepło i gaz, zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie planu oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami.

W projekcie planu wprowadzono **ochronę wód powierzchniowych i podziemnych**, poprzez m.in.:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi;
- 2) respektowanie ustaleń dotyczących odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych, zawartych w projekcie planu;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie planu.

Ze względu na brak obiektów, obszarów zabytkowych i stanowisk archeologicznych w obszarze objętym planem, nie ustalono w nim **zasad z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Ustalenia z zakresu zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

W projekcie planu ustalono m.in.:

- 1) powiązanie obszaru z układem zewnętrznym poprzez teren drogi wewnętrznej częściowo zlokalizowanej w obszarze;
- 2) obsługę obszaru z terenu drogi wewnętrznej częściowo zlokalizowanej w obszarze;
- 3) obowiązek zapewnienia w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, odpowiedniej ilości miejsc do parkowania samochodów osobowych oraz rowerów.

Ustalenia z zakresu zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

W projekcie planu ustalono m.in.:

- 1) **w zakresie uzbrojenia terenu** – możliwość zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich modernizacji, przebudowy i rozbudowy. Wskazano także dopuszczalne miejsca jej lokalizacji;
- 2) **w zakresie zaopatrzenia w wodę** – możliwość rozbudowy sieci wodociągowej oraz zaopatrzenia w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej. Dopuszczono również zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych. Ustalono parametry sieci zapewniające możliwość jej wykorzystania dla celów przeciwpożarowych;
- 3) **w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych** – możliwość budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz dopuszczalne sposoby odprowadzania ścieków oraz zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi;
- 4) **w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych** – możliwość budowy sieci kanalizacji deszczowej oraz obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w pierwszej kolejności w miejscu ich powstania;

- 5) **w zakresie zaopatrzenia w ciepło** – możliwość budowy obiektów i urządzeń służących zaopatrzeniu w energię ciepłą oraz możliwość rozbudowy sieci ciepłowniczej. Ustalono zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła;
- 6) **w zakresie zaopatrzenia w gaz** – możliwość budowy sieci gazowej. Ustalono zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych;
- 7) **w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną** – możliwość rozbudowy sieci elektroenergetycznej w systemie kablowym lub napowietrznym oraz zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci, z instalacji odnawialnego źródła energii lub urządzeń kogeneracyjnych;
- 8) **w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii** – możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW jako urządzeń towarzyszących zabudowie zgodnej z przeznaczeniem terenu oraz zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z energii wiatru o mocy generatora przekraczającej 20 kW;
- 9) **w zakresie zaopatrzenia w łącza telekomunikacyjne** – możliwość rozbudowy sieci teletechnicznych w systemie kablowym lub napowietrznym.

2.3. Powiązania z innymi dokumentami

Ustalenia projektu planu są zgodne z kierunkami rozwoju przyjętymi w obowiązującej **Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin** (uchwała Nr L/418/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 września 2018 r.).

Zgodnie z treścią tego dokumentu obszar objęty projektem planu wskazany został do zagospodarowania jako teren zabudowy usługowej (U), na którym kształtowanie przestrzeni wymaga adaptacji istniejącej zabudowy oraz intensyfikacji zainwestowania. Studium określa również: warunki zabudowy i zagospodarowania tego terenu, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, oraz zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Ustalenia projektu planu pozostają zgodne ze wszystkimi aspektami określonymi w polityce przestrzennej Gminy wyrażonej w Studium.

W „**Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla terenu miasta i gminy Drobin**” oraz w „**Ocenie aktualności informacji zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla miasta i gminy Drobin. Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Drobin**” dokonano szczegółowej analizy i oceny warunków fizjograficznych. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne pozostają w zgodności z uwarunkowaniami oraz wnioskami z opracowania ekofizjograficznego. Uwzględniono wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym ograniczenia zagospodarowania poprzez podporządkowanie zagospodarowania tych terenów celom prawidłowego funkcjonowania środowiska.

Ustalenia projektu planu respektują wymogi określone w **przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska**: W projekcie planu m.in.:

- 1) ustalono zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła, w tym tego wytwarzanego w instalacjach odnawialnego źródła energii;
- 2) w zakresie ochrony wód i gleby przed zanieczyszczeniami wprowadzono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi;
- 3) określono maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki, wymagany do zachowania;
- 4) określono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy.

W projekcie planu nie określono granic terenów górniczych, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, ze względu na ich brak w obszarze objętym sporządzeniem planu.

3. Istniejący stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego – analiza i ocena

3.1. Istniejący stan i funkcjonowanie środowiska

Rzeźba terenu i warunki gruntowo-wodne

Zgodnie z regionalizacją fizyczno-geograficzną J. Kondrackiego niemal cała gmina Drobin położona jest w obrębie mezoregionu Wysoczyzna Płońska (318.61), należącego do makroregionu Nizina Północnomazowiecka (318.6). Północna część Gminy, powyżej miasta Drobin, znajduje się w zasięgu mezoregionu Równina Raciąska (318.62), położonego na przedpolu ostatniego zlodowacenia, na drodze odpływu wód glacialnych.

Rzeźba terenu Gminy jest mało urozmaicona, główne jej rysy powstały w okresie zlodowacenia środkowopolskiego. Główną jednostkę morfologiczną stanowi wysoczyzna polodowcowa, pochylona w kierunku północnym. Płaską i zdenudowaną powierzchnię wysoczyzny miejscami urozmaicają łańcuchy kemów i moren, wzgórza wydmowe, zagłębienia bezodpływowe (powytopiskowe) oraz rynny lodowcowe, wykorzystywane przez współczesną sieć hydrograficzną.

Najwyżej wyniesiona nad poziom morza jest południowa i południowo-wschodnia część Gminy, w rejonie wsi Maliszewko, wysokości osiągają tu ok. 145,8 m n.p.m. Najniżej położone są tereny północno-wschodniej i północnej części Gminy, ok. 110,0-115,0 m n.p.m. Deniwelacje terenu kształtują się na poziomie 30-35 m.

Formy związane z działalnością procesów erozyjno-denudacyjnych oraz z działalnością erozyjno-akumulacyjną rzek najliczniej występują we wschodniej części wysoczyzny. Są to głównie niewielkie dolinki rzeczne i obniżenia powytopiskowe oraz suche dolinki erozyjno-denudacyjne.

Powierzchnia obszaru objętego projektem planu jest stosunkowo płaska. Pochylenie w kierunku południowo – wschodnim jest niewielkie. Wynosi ono ok. 3,5%, co na długości 200 m przekłada się na różnicę 2,5 m (najniższy punkt 123,1 m n.p.m.; najwyższy punkt – 125,3 m n.p.m.). Rzeźba przedmiotowego terenu jest w znacznym stopniu przekształcona antropogenicznie. Charakterystycznymi elementami jego ukształtowania są budowle ziemne – wały, zlokalizowane w centralnej oraz północno – zachodniej części obszaru, wznoszące się do wysokości 131,0 m n.p.m. W południowo – wschodnim jego fragmencie występuje również zagłębienie terenu związane z lokalizacją zbiornika wodnego.

Pod względem geologiczno-strukturalnym gmina Drobin położona jest w obrębie synklinorium warszawskiego w obrębie niecki brzeżnej. Podstawowe znaczenie w budowie geologicznej Gminy odgrywają utwory trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Budowa geologiczna przedkenozoiczna obszaru jest nierozpoznana. Seria ilastych osadów oligoceńskich o miąższości ok. 10 m rozpoczyna osady trzeciorzędu. Trzeciorzędowe osady wykształcone są w postaci ilów pstrych, piasków i pyłów. Osady te, których strop zalega na głębokości ok. 70–60 m stanowią bezpośrednie podłoże osadów czwartorzędowych. Utwory czwartorzędu reprezentują gliny zwałowe oraz piaski, żwiry i głązy lodowcowe zalegające na glinie, głównie we wschodniej i środkowej części Gminy. Eluwia glin zwałowych występują na powierzchni w południowo-wschodniej części Gminy oraz na północ od miasta Drobin. Na uwagę zasługują nawiercone w Drobinie torfy kopalne zalegające na głębokości około 30–35 m pod przykryciem gliny zwałowej. Budujące wysoczyznę polodowcową gliny zwałowe są na ogół piaszczyste, twardeplastyczne i plastyczne, ich miąższość wynosi od kilku do kilkudziesięciu metrów. Z punktu widzenia przydatności dla budownictwa charakteryzują się korzystnymi warunkami wodnymi, są to z reguły grunty nośne, skonsolidowane.

Doliny rzeczne, obniżenia powytopiskowe i zagłębienia bezodpływowe wypełniają utwory akumulacji rzeczno-bagiennej, holocenyckie namuły (dolina Sierpienicy) oraz piaski, żwiry i mułki rzeczne (dolina Karsówki). Są to grunty słabonośne, nieskonsolidowane o dużej ściśliwości.

Na terenie gminy Drobin nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

Surowce mineralne

Na obszarze Gminy brak jest surowców o znaczeniu regionalnym, występują natomiast udokumentowane złoża surowców mineralnych o znaczeniu lokalnym wykorzystywane przez miejscową ludność na potrzeby budownictwa.

W granicach gminy Drobin znajdują się następujące obszary udokumentowanych złóż kopalin:

- 1) złoża kruszywa naturalnego (piasku) „Brelki”, o powierzchni 3,5 ha, dla którego nie ma ustanowionych obszarów i terenów górniczych. Eksploatacja złoża została zakończona w 2006 r.;
- 2) złoża kruszywa naturalnego (piasku) „Cieszewo”.

Żadne z ww. złóż nie znajduje się w obszarze objętym przedmiotowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Warunki glebowe

Gmina Drobin jest gminą typowo rolniczą. W strukturze użytkowania gruntów dominują użytki rolne, zajmując 91% powierzchni Gminy. Wśród użytków rolnych przeważają grunty orne, stanowiące 84% użytków rolnych, łąki i pastwiska zajmują 12% powierzchni użytków rolnych. Gleby o wysokiej przydatności rolniczej (II-IV klasy bonitacyjnej), stanowią 87% areалу gruntów ornych.

Obszar Gminy posiada zróżnicowane warunki glebowe dla rozwoju produkcji rolniczej. Średni wskaźnik bonitacyjny gleb wynosi w Gminie 1.03. Około 3/4 powierzchni gruntów rolnych stanowią gleby wytworzone z utworów pyłowych i pylastych pochodzenia wodnego. W procesie glebotwórczym na znacznym obszarze Gminy wykształciły się gleby bielcowe, brunatne wylugowane, a także sporadycznie występujące czarne ziemie zdegradowane. Są to głównie gleby kompleksu pszennego dobrego i bardzo dobrego oraz żytniego dobrego i bardzo dobrego. Niewielkie powierzchnie czarnych ziem zdegradowanych występują lokalnie i zaliczane są do kompleksu żytniego dobrego i słabego. Rozlewiska dolin rzecznych, cieków oraz zagłębienia terenowe wypełniają gleby glejowe, mułowo-torfowe, piaski murszaste, zajęte przez użytki zielone głównie średniej jakości (udział III i IV klasy wynosi około 80%). Grunty rolne w dużym stopniu pozwalają na wszechstronną produkcję rolniczą, zwłaszcza uprawy zbóż, istnieją duże możliwości dla uprawy warzyw i rozwoju sadownictwa.

Najlepsze gleby, zaliczane do kompleksu pszennego dobrego, w klasach bonitacyjnych IIIa i IIIb, o właściwych stosunkach wodnych najliczniej występują w północnej i zachodniej części Gminy w okolicach miasta Drobin i wsi: Kłaki, Biskupice, Dobrosielice, Kuchary, Cieśle, Kowalewo, Łęg Kościelny, Łęg Probstwo, Siemienie, Mlice oraz Krajkowo. Grunty dobrej i średniej wartości zaliczane do kompleksów żytniego bardzo dobrego i dobrego oraz zbożowo-pastewnego (klasa IIIb-IVa) wymagające często poprawy struktury i warunków wodnych (gleby bielcowe, brunatne wylugowane) powszechnie występują na terenie całej Gminy. Wyżej wymienione grunty podlegają ochronie przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze. Gleby o niskiej przydatności dla produkcji rolniczej, zaliczane do kompleksów żytniego słabego, zbożowo-pastewnego i żytnio-łubinowego, występują w rejonie wsi: Chudzynek, Nagórki Dobrskie, Karsy i Brelki.

Gleby pokrywające obszar objęty projektem planu są w znacznym stopniu przekształcone. Na terenie prowadzono szeroko zakrojone prace ziemne związane z budową obiektów budowlanych – w tym wałów. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków obszar opracowania został zakwalifikowany do terenów różnych (Tr).

Warunki klimatyczne

Według podziału Polski na regiony klimatyczne A. Wosia gmina Drobin położona jest w środkowo-mazowieckim regionie klimatycznym. W stosunku do regionów sąsiednich, notuje się tutaj większą liczbę dni bardzo ciepłych i pochmurnych, tj. około 63 w roku.

Obszar objęty analizą charakteryzuje się niewielkim rocznym opadem atmosferycznym, wynoszącym poniżej 500 mm. Przy normalnych opadach może występować deficyt wody w glebie oraz głębokie niżówki w rzekach zasilanych lokalnie. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,6 °C. Okres wegetacji na tym obszarze trwa 200 – 220 dni.

Dominującym kierunkiem wiatrów jest kierunek zachodni. W okresie letnim wzrasta udział wiatrów północno - zachodnich, natomiast w okresie zimowym wiatrów południowo – zachodnich.

Szata roślinna

Szata roślinna gminy Drobin jest dość zróżnicowana – obok roślinności antropogenicznej, spotykanej na polach uprawnych, w monokulturach leśnych, przy drogach i wśród zabudowań, występują tu zbiorowiska naturalne i półnaturalne lasów, zarośli, łąk oraz roślinności wodnej i szuwarowej.

Gmina Drobin jest jedną z najmniej zalesionych gmin powiatu plockiego. Lasy zajmują jedynie 4% powierzchni Gminy, koncentrując się w centralnej, południowo-wschodniej i południowo-zachodniej części Gminy, w rejonach wsi Brelki, Dziewanowo, Kozłowo, Mokrzek, Psary, Nagórki Olszyny, Stropie, Łęg Probostwo, Kozłówek i Maliszewko. Lasy w Gminie nie tworzą większych kompleksów, są rozdrobnione i nierównomiernie rozmieszczone na terenie Gminy. Na uwagę zasługują pojedyncze egzemplarze drzew pomnikowych. Stanowią one cenny element krajobrazu otwartej przestrzeni Gminy.

Na terenie Gminy funkcjonują ponadto mniejsze ekosystemy w formie terenów zieleni urządzonej. Ważniejsze skupiska zieleni urządzonej to:

- 1) parki podworskie w miejscowościach: Karsy, Setropie, Kuchary Kryski, Kowalewo, Mogielnica, Biskupice, Tupadły, Nagórki Dobrskie, Sokolniki, Chudzyno, Łęg Kościelny, Psary, Mokrzek, Krajkowo, Świerczynek, Dobrosielice I, Dziewanowo, Kozłowo;
- 2) parki w mieście Drobin;
- 3) przydrożne szpalery drzew;
- 4) pasy zieleni wzdłuż ścieżek i między polami;
- 5) zbiorowiska zieleni urządzonej wokół szkół, kościołów i cmentarzy;
- 6) ogrody i sady przydomowe.

W bezpośrednim otoczeniu obszaru opracowania dominuje szata roślinna charakterystyczna dla terenów rolniczych. Składają się na nią głównie pola uprawne oraz nieliczne zadrzewienia śródpolne i towarzyszące zabudowie. Ze względu na odmienny sposób użytkowania, na obszarze objętym planem występują rośliny o innym charakterze. Większość terenu porośnięta jest trawami, natomiast przy jego granicach znajdują się skupiska drzew i krzewów oddzielających nieruchomości od pól. Z uwagi na odizolowanie obszaru od terenów o wysokich wartościach przyrodniczych, skład gatunkowy występującej w jego obrębie szaty roślinnej jest jednak ubogi i ogranicza się do gatunków synantropijnych.

3.2. Zagospodarowanie terenu

W przestrzeni gminy Drobin wyróżnić można kilka czytelnych struktur funkcjonalno-przestrzennych:

- 1) obszar centralny z wyróżniającym się jednym ośrodkiem – miastem Drobin, o charakterze wielofunkcyjnym z dominacją funkcji mieszkaniowej, usługowej i produkcyjno-usługowej;
- 2) obszar wielofunkcyjny, o czytelnym układzie osadniczym (zwartą, skupioną zabudowę zlokalizowaną wzdłuż dróg), łączące funkcje mieszkaniowe i usługowe: Łęg Probostwo, Łęg Kościelny;
- 3) pozostały obszar Gminy – obszary wielofunkcyjne o zróżnicowanym układzie osadniczym, łączące funkcje mieszkaniowe, rolnicze i przyrodnicze, z kilkoma wyróżniającymi się miejscowościami: Nowa Wieś, Kozłowo, Chudzyno, Rogotwórk.

Obszar opracowania położony jest w obrębie Kuchary Kryski, który należy do wiejskiej części Gminy i pełni głównie funkcje rolniczą i mieszkaniową. Większość obrębu zajmują pola uprawne. Niewielkie fragmenty jego powierzchni zajmują drogi oraz położona przy nich zabudowa zagrodowa.

Na obszar objęty planem składają się: działka o nr 79 oraz fragment drogi wewnętrznej położonej na działce nr 78. Nieruchomości znajdują się bezpośrednio przy północnej granicy administracyjnej Gminy, oddzielającej ją od gminy Raciąż. Łączna powierzchnia obszaru objętego planem to ok. 2,5 ha. Stanowi on część dawnego obiektu wojskowego – posterunku radiolokacyjnego położonego obecnie po dwóch stronach granicy pomiędzy gminami Drobin i Raciąż. Analizowany obszar należy do prywatnego właściciela, który prowadzi w jego obrębie strzelnicę sportową. Teren zagospodarowany jest w sposób charakterystyczny dla tego typu obiektów. Znajduje się na nim niewielki, parterowy budynek oraz budowle ziemne – wały. Z trzech stron teren oddzielony jest od gruntów rolniczych zadrzewieniami. Wzdłuż południowo – zachodniej granicy obszaru biegnie droga wewnętrzna łącząca drogę powiatową nr 2994W z miejscowością Druchowo (gm. Raciąż, pow. płoński).

3.3. Wartości kulturowe

Tereny objęte niniejszym planem są położone poza obszarami historycznie wartościowymi. Nie występują w ich obrębie także żadne obiekty zabytkowe ani stanowiska archeologiczne, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków.

3.4. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza zasięgiem wieloprzestrzennych form ochrony przyrody. Nie znajdują się w jego obrębie obszary należące do sieci Natura 2000. Najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Dolina Wkry i Mławki (PLB140008) – oddalony o ok. 15 km w kierunku północnym od granic obszaru planu.

Ponadto w sąsiedztwie analizowanego obszaru znajdują się:

- 1) Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu – oddalony o ok. 3 km;
- 2) Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Pólka-Raciąż – oddalony o ok. 7 km.

W obrębie fragmentu Gminy objętego opracowaniem nie występują także pomniki przyrody.

3.5. Powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi

Gmina Drobin położona jest w dorzeczu rzeki Wisły i Wkry, poza zasięgiem wieloprzestrzennych systemów obszarów chronionych i ciągów ekologicznych o znaczeniu krajowym i regionalnym.

Głównymi przyrodniczymi powiązaniami zewnętrznymi gminy Drobin są doliny rzek: Sierpienicy, łączącej się z Obszarem Chronionego Krajobrazu „Przyrzecze Skrwy Prawej” i Karsówki połączonej z Obszarem Chronionego Krajobrazu „Równina Raciąska”. Obszary te tworzą naturalne korytarze ekologiczne umożliwiające migracje roślin i zwierząt. Przepływ materii, energii i informacji genetycznej pomiędzy elementami systemu przyrodniczego Gminy i obszarami sąsiednimi odbywa się poprzez istniejącą sieć korytarzy i powiązań ekologicznych, które stanowią: doliny rzek Sierpienicy i Karsówki, doliny mniejszych cieków, zbiorowiska leśne, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne.

Podstawowe kierunki powiązań przyrodniczych związane są zatem z przebiegiem dolin rzek Sierpienicy i Karsówki. Poza nimi, intensywny przepływ materii, energii i informacji genetycznej odbywa się również za pośrednictwem dolin mniejszych cieków a także obszarów leśnych, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz za pośrednictwem otwartych terenów rolniczych, we wszystkich kierunkach.

Obszar objęty opracowaniem charakteryzuje się brakiem znaczących powiązań z terenami przyrodniczo wartościowymi. W jego granicach nie występują elementy hydrograficzne mogące zapewnić przepływ materii, energii i informacji genetycznej na tereny sąsiednie. Dodatkowo obszar jest odizolowany od większych obszarów leśnych oraz dolin rzek poprzez otaczające go pola uprawne.

3.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Ustalenia przedmiotowego projektu planu w znacznym stopniu ograniczają możliwość lokalizacji w jego obrębie źródeł znaczącego oddziaływania na środowisko. Do zapisów dokumentu łagodzących potencjalne uciążliwości przyszłego zagospodarowania nieruchomości można zaliczyć te dotyczące: ograniczeń w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów, zakazów lokalizacji przedsięwzięć zawsze lub potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko oraz zakładów o zwiększonym ryzyku i o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, ochrony obszaru przed hałasem, ochrony powietrza, powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, realizowanych m.in. poprzez kształtowanie systemów infrastrukturalnych.

Pomimo braku szczegółowych informacji na temat planowanych inwestycji, przewiduje się, że potencjalne zagospodarowanie nieruchomości, w tym nowe obiekty budowlane realizowane na podstawie planu nie będą powodować znaczącego oddziaływania na środowisko zarówno w obrębie samego terenu jak i jego sąsiedztwa. Warunkiem uniknięcia negatywnych skutków środowiskowych jest również realizacja wszystkich inwestycji w zgodzie z zapisami planu oraz przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym, w granicach Planu nie określa się obszaru objętego znaczącym oddziaływaniem. Oddziaływania, jakie ewentualnie pojawiają się w środowisku na skutek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z realizacji postanowień analizowanego projektu Planu dotyczyć będą całego obszaru objętego Planem, a także jego najbliższego sąsiedztwa. Charakterystyki stanu środowiska obszaru objętego Planem i jego sąsiedztwa dokonano w rozdz. 3.1. – 3.5. niniejszej prognozy, a identyfikacji jego zagrożeń – w rozdz. 5.

3.7. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, dotyczące głównie obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Obszar objęty opracowaniem planu znajduje się poza zasięgiem wieloprzestrzennych form ochrony przyrody, w tym obszarów Natura 2000. Nie stwierdzono również występowania obiektów przyrodniczych o wysokiej wartości, siedlisk ani gatunków chronionych.

Najistotniejsze problemy w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego gminy Drobin, a w tym analizowanego obszaru dotyczą przede wszystkim:

- 1) antropopresji, przejawiającej się poprzez ekspansję urbanistyczną. Dobre skomunikowanie obszaru, atrakcyjne środowiskowo i krajobrazowo położenie oraz prywatna własność gruntów skutkują naporem inwestycyjnym na tereny dotychczas niezagospodarowane, nieużytkowane lub użytkowane rolniczo;
- 2) zanieczyszczeń wód powierzchniowych. Rzekę Karsówkę według badań przeprowadzonych w 2006 r. charakteryzują zanieczyszczenia klasyfikujące jej wody w IV i V klasie czystości, głównie ze względu na wysokie wartości stężeń średniorocznych: ChZT, BZT₅, azotu ogólnego, azotanów, fenoli lotnych i fosforanów. Przekłada się to na jakość pozostałych wód powierzchniowych Gminy. Przyczynami tego stanu są przede wszystkim niewłaściwie prowadzona gospodarka wodno-ściekowa a także intensywne nawożenie i stosowanie środków ochrony roślin;
- 3) zanieczyszczeń powietrza. Na stan czystości powietrza wpływ mają przede wszystkim zanieczyszczenia pochodzące z lokalnej emisji z rozproszonych urządzeń grzewczych oraz emisji komunikacyjnej. O stanie czystości powietrza decyduje także napływ zanieczyszczeń z większych ośrodków miejskich, głównie z Płocka;
- 4) uciążliwości akustycznej. Najpowszechniejszymi źródłami hałasu oddziałującymi na tereny gminy Drobin są drogi przebiegające przez jej obszar oraz zabudowa poszczególnych miejscowości. W związku ze wzrostem liczby samochodów, znaczenia transportu drogowego oraz zwiększeniem natężenia ruchu pojazdów, należy spodziewać się, że zjawisko hałasu komunikacyjnego będzie się nasilać. Powoduje to wzrost zagrożenia ponadnormatywnym poziomem hałasu od transportu drogowego na terenach zurbanizowanych i urbanizujących się. Postępująca urbanizacja prowadzi również do rozwoju strefy objętej hałasem komunalnym, związanym z funkcjonowaniem poszczególnych gospodarstw. Poza ww. typami hałasu na klimat akustyczny obszaru objętego opracowaniem oraz terenów w jego sąsiedztwie negatywny wpływ mają dźwięki towarzyszące działalności strzelnicy zlokalizowanej na działce nr 79;
- 5) niebezpieczeństwa zaistnienia sytuacji awaryjnej w związku z przewozem materiałów niebezpiecznych i substancji chemicznych drogami krajowymi nr 10 i 60. Zagrożeniem dla środowiska jest także zaistnienie sytuacji awaryjnej w związku z eksploatacją następujących obiektów: stacji paliw płynnych, ujęcia wód podziemnych, oczyszczalni ścieków, ciepłowni. Ryzyko zaistnienia poważnej awarii stwarza również PKN Orlen, zlokalizowany w Płocku. Wszystkie źródła potencjalnych zagrożeń są jednak położone w znacznej odległości od obszaru objętego planem;
- 6) zagrożenia naturalne, tj. pożary, susze, gradobicia, trąby powietrzne.

3.8. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu

Obszar objęty projektem planu nie jest został do tej pory objęty żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak realizacji ustaleń projektu Planu, dla potrzeb którego przygotowana została niniejsza prognoza oznacza zatem, że realizacja wszelkich inwestycji będzie musiała odbywać się w sposób dotychczasowy – na podstawie wydawanych decyzji administracyjnych. W takim scenariuszu wysoce prawdopodobne jest utrwalenie obecnego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu, wraz ze wszystkimi obecnie występującymi oddziaływaniami na środowisko. Istnieje również możliwość zrealizowania w obrębie terenu innego zagospodarowania, w tym obiektów o funkcjach mogących powodować znaczące oddziaływanie na środowisko. Brak objęcia przedmiotowego obszaru planem może zatem prowadzić do pogorszenia się stanu jego otoczenia, w tym wzrostu uciążliwości dla okolicznych mieszkańców.

4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ustalenia dokumentów planistycznych sporządzanych na szczeblu lokalnym, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uwzględnienia celów i kierunków ochrony środowiska ustanowionych na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Dokumenty związane z ochroną środowiska, które wymagają uwzględnienia w niniejszym opracowaniu, posiadają charakter ustawowy i programowy. Różnią się głównie stopniem szczegółowości, natomiast łączy je zasada zrównoważonego rozwoju, której podporządkowuje się wszelkie działania mające na celu ochronę wartości przyrodniczych.

Podstawowymi dokumentami ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

- 1) Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej (Strategia z Göteborga);
- 2) Siódmy Program Działań na Rzecz Środowiska – przyjęty przez Parlament Europejski i Radę w 2013 r. decyzją nr 1386/2013/UE;
- 3) Strategia tematyczna w sprawie środowiska miejskiego z 2006 r.

W Strategii z Göteborga, wśród najważniejszych zadań, wskazano ograniczenie zmian klimatu i wzrost znaczenia czystszej energii, wzrost bezpieczeństwa zdrowotnego, usprawnienie systemu transportowego i gospodarowania przestrzenią; gospodarowanie zasobami naturalnymi w sposób odpowiedzialny.

Podstawowymi dokumentami ustanowionymi na szczeblu krajowym są:

- 1) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030;
- 2) Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000)
- 3) Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010 – 2020: regiony, Miasta, Obszary wiejskie.

Zasadniczym celem wielokierunkowej polityki przestrzennej Państwa jest harmonijny i zrównoważony rozwój całego terytorium. W *KPKZ* określone zostały szczegółowe zasady kształtowania rozwoju przestrzennego w kraju, wśród których za najważniejsze uznano:

- 1) przestrzeń, jako dobro rzadkie ze względu na jej wysoką wartość przyrodniczą i kulturową, powinna być użytkowana bardzo oszczędnie;
- 2) uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe terenu powinny stanowić podstawę do kształtowania funkcji rozwojowych struktur przestrzennych;
- 3) zajmowanie wartościowej przestrzeni – z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego – powinno odbywać się jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach. Dotyczy to przede wszystkim rozwoju infrastruktury transportowej i rozbudowy miast;
- 4) sieć powiązań przyrodniczych, składająca się z systemu obszarów chronionych, w tym obszarów europejskiej sieci Natura 2000 i korytarzy ekologicznych, stanowi podstawę do prawidłowego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa. Jej uszczuplanie powinno być z tego powodu poddane ostrym rygorom; szczególnie nie wolno dopuścić do uszczuplania najcenniejszych obszarów;
- 5) niestabilne przyrodniczo obszary mają podlegać renaturalizacji i odbudowie stosunków ekologicznych.

Cele oraz kierunki ochrony środowiska określone w powyższych dokumentach są ogólne i z punktu widzenia zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego większe znaczenie mają ustalenia dokumentów o znaczeniu regionalnym i lokalnym, odnoszące się bezpośrednio do ww. opracowań. Wśród dokumentów, mających bezpośrednie znaczenie dla ustaleń formułowanych w niniejszym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się:

- 1) *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego* – uchwała Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r.;
- 2) *Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do roku 2020* – uchwała Nr 78/06 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 29 maja 2006 roku;
- 3) *Program Ochrony Środowiska województwa mazowieckiego do roku 2022* – uchwała Nr 3/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 stycznia 2017 r.;
- 4) *Program ochrony środowiska w powiecie plockim do 2022 r. z perspektywą do 2026 r.* – przyjęty przez Radę Powiatu w Płocku uchwałą Nr 273/XXIX/2017 z dnia 29 listopada 2017 r.;

5) *Strategia rozwoju powiatu plockiego na lata 2014 – 2020* – uchwała Nr 353/XXXV/2014 Rady Powiatu w Płocku z dnia 5 listopada 2014 r.

Większość wskazań zawartych w powyższych dokumentach zostało uwzględnionych w ustaleniach projektu planu. Weryfikację sposobu uwzględnienia celów ustanowionych w dokumentach o znaczeniu nadrzędnym oparto o cele określone w *Programie ochrony środowiska w powiecie plockim do 2022 r., z perspektywą do 2026 r.*, które pozostają w zgodności z ogólnymi celami ustanowionymi na szczeblu krajowym. Nadrzędnym celem *Programu* jest: **poprawa stanu środowiska w powiecie, ograniczenie negatywnego wpływu zanieczyszczeń na środowisko, ochrona i rozwój walorów środowiska, a także racjonalne gospodarowanie jego zasobami.**

Tab. 1. Sposób uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu powiatowym

Cele ustanowione na szczeblu powiatowym zgodne z dokumentami o znaczeniu nadrzędnym:		Ustalenia projektu planu:
Ochrona klimatu i jakości powietrza	Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu Osiągnięcie poziomu celu długoterminowego dla ozonu	<ul style="list-style-type: none"> - Ustalono możliwość zaopatrywania obiektów położonych w obszarze z rozbudowywanej sieci ciepłej; - Dopuszczono korzystanie z indywidualnych źródeł ciepła, w tym wykorzystujących instalacje odnawialnego źródła energii.
Zagrożenia hałasem	Ochrona przed hałasem	<ul style="list-style-type: none"> - Ustalono obowiązek ochrony przed hałasem dla istniejącej i projektowanej zabudowy oraz zapewnienia właściwego standardu akustycznego w istniejących i projektowanych budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa.
Pola elektromagnetyczne	Utrzymanie dotychczasowego stanu braku zagrożeń ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym	<ul style="list-style-type: none"> - W obszarze planu nie występują źródła promieniowania elektromagnetycznego.
Gospodarowanie wodami	Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych	<ul style="list-style-type: none"> - Wprowadzono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi; - Ustalono warunki odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki wodami.
	Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi z wodą	<ul style="list-style-type: none"> - Wprowadzono ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów – wprowadzono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, wskazany do zachowania; - Na części terenu wprowadzono strefę zieleni zapewniającą odpowiedni stopień retencji wód opadowych; - Ustalono warunki zaopatrywania w wodę obiektów położonych w obszarze poprzez sieć wodociągową lub rozwiązania indywidualne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
Gospodarka wodno - ściekowa	Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno - ściekowej	<ul style="list-style-type: none"> - Ustalono warunki zaopatrywania w wodę obiektów położonych w obszarze poprzez sieć wodociągową lub rozwiązania indywidualne, zgodnie z przepisami odrębnymi; - Wprowadzono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi; - Ustalono warunki odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki wodami.
Zasoby geologiczne	Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi	<ul style="list-style-type: none"> - W obszarze planu nie występują tereny górnicze.

Gleby	Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu	<ul style="list-style-type: none"> - Wprowadzono ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów – w tym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, wskazany do zachowania; - Wprowadzono obowiązek urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów na terenie działki budowlanej w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi oraz gospodarowania odpadami zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku.
Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów	Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój powiatu plockiego	<ul style="list-style-type: none"> - Ustalono, że gospodarowanie odpadami w obszarze opracowania będzie odbywało się zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku.
Zasoby przyrodnicze	Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazu	<ul style="list-style-type: none"> - Wprowadzono ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów – w tym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, wskazany do zachowania; - Na części terenu wprowadzono strefę zieleni zapewniającą ochronę niewielkiej bioróżnorodności obszaru i jej rozwój.
	Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej	<ul style="list-style-type: none"> - Na terenie objętym planem nie występują lasy; - Ze względu na istniejące zagospodarowanie teren nie jest predystynowany do wprowadzania na nim zalesień.
	Zwiększanie lesistości	
Zagrożenia poważnymi awariami	Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz minimalizacja ich skutków	<ul style="list-style-type: none"> - W obrębie całego obszaru objętego planem wprowadzono zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu projektu planu oraz *Programu ochrony środowiska dla powiatu plockiego do 2022 r. z perspektywą do 2026 r.*, uchwała Rady Powiatu w Płocku Nr 273/XXIX/2017 z dnia 29 listopada 2017 r.

5. Przewidywane znaczące oddziaływania

5.1. Rodzaje oddziaływań

Na etapie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy braku szczegółowych informacji o planowanych przedsięwzięciach na danym terenie, określenie przyszłych oddziaływań na środowisko jest niepełne i ma charakter ogólny. Oddziaływania będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów, ich eksploatacji i likwidacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane. Niemniej jednak, realizacja ustaleń planu miejscowego w zakresie zagospodarowania wiąże się z następującymi zjawiskami:

1. Wprowadzeniem gazów i pyłów do powietrza – zaprojektowany w projekcie planu rozwój zainwestowania może skutkować pojawieniem się nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza w postaci zabudowy usługowej związanej ze sportem. Możliwy jest również niewielki wzrost emisji spalin samochodowych, jako następstwo wzrostu natężenia ruchu drogowego wskutek funkcjonowania nowych obiektów usługowych oraz realizacji przebudowy drogi wewnętrznej przebiegającej wzdłuż terenu. W projekcie planu ustalono zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z rozbudowywanej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła, w tym tych wykorzystujących odnawialne źródła energii. Realizacja zapisów projektu planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło wymaga podjęcia licznych działań inwestycyjnych, jednak w dłuższej perspektywie czasu umożliwiają one eliminację jako źródeł energii paliw, które przy spalaniu emitują szkodliwe dla środowiska związki chemiczne w tym m.in. węgla, koksu.

2. Wytwarzaniem odpadów – w granicach obszaru opracowania będą wytwarzane odpady, a ich ilość niewątpliwie wzrośnie w stosunku do stanu obecnego po realizacji zapisów planu, które przewidują realizację nowych obiektów sportowych. Zasady postępowania z odpadami określają

przepisy odrębne dotyczące odpadów. Zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy wytwórca odpadów jest zobowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami we własnym zakresie, zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale rady gminy dotyczącej utrzymania czystości i porządku w gminie.

3. Wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – ustalenia projektu planu zakazują odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do wód lub do ziemi. Niebezpieczeństwo migracji zanieczyszczeń z gruntu do wód pojawia się w przypadku stosowania nieszczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, których budowę dopuszczono. Dopuszczono również odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej oraz według rozwiązań indywidualnych, w tym budowę indywidualnych oczyszczalni ścieków i odprowadzanie do wód lub do ziemi z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami. Na etapie projektu planu nie jest możliwe określenie ilości odprowadzanych ścieków z omawianego obszaru, wielkość ta jest bowiem uzależniona od zamierzeń inwestycyjnych dla przedmiotowego terenu.

4. Wykorzystywaniem zasobów mineralnych – na obszarze objętym opracowaniem nie występują złoża surowców naturalnych. W projekcie planu nie wprowadzono możliwości prowadzenia eksploatacji kopalni.

5. Zanieczyszczeniem gleb – na obszarze objętym planem nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie mogłoby przy respektowaniu wytycznych planu, powodować zanieczyszczenie gleby. Obszaru objętego planem nie powinno dotyczyć również ryzyko wystąpienia awarii skutkujących przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gruntu.

6. Przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – ukształtowanie terenu w obszarze objętym projektem planu jest już w znacznym stopniu przekształcone. Realizacja nowych obiektów budowlanych może wiązać się z dalszymi zmianami powierzchni terenu, w tym związanymi z rozebraniem istniejących budowli ziemnych. Powierzchnia terenu może zostać również przekształcona w wyniku przebudowy drogi wewnętrznej biegnącej wzdłuż południowo – zachodniej granicy terenu.

7. Emitowaniem hałasu – realizacja ustaleń projektu planu może doprowadzić do zmniejszenia uciążliwości akustycznej działalności prowadzonej w obrębie terenu w wyniku zastosowania dodatkowych rozwiązań zabezpieczających. Wprowadzenie w obszarze nowych obiektów usługowych, skutkowałoby również zwiększeniem poziomu hałasu komunalnego. W projekcie planu wprowadzono jednak ograniczenia zagospodarowania i użytkowania terenów, które powinny zapobiegać przekraczaniu dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach sąsiednich.

8. Emitowaniem pól elektromagnetycznych – w obszarze nie występują źródła promieniowania elektromagnetycznego.

9. Ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – ze względu na uwarunkowania obszaru – położenie w wiejskiej części gminy Drobin, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej, tereny objęte planem zostały przeznaczone pod rozwój budownictwa usługowego związanego ze sportem. Ustalenia planu wykluczają możliwość lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na całej powierzchni obszaru. Jedyne sytuacje awaryjne, których skutki mogą oddziaływać na obszar opracowania to te związane z przewozem materiałów niebezpiecznych i substancji chemicznych drogami przebiegającymi w jego sąsiedztwie. Znaczne oddalenie głównych ciągów komunikacyjnych (drog krajowych nr 10 i 60) pozwala jednak przypuszczać, iż prawdopodobieństwo takiego zdarzenia w bliskości terenów jest niewielkie.

Zidentyfikowane powyżej przewidywane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Pierwszy typ oddziaływań związany jest bezpośrednio z potencjalnie realizowanymi w obszarze inwestycjami, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz eksploatacją obiektów, itp. (tj. przedmiotu inwestycji). Za przewidywane oddziaływanie bezpośrednie uznano zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie (zabudowa, tereny komunikacyjne), w tym zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych. Z kolei oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku jakie mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu). Za oddziaływanie pośrednie (wtórne) uznano naruszenie stabilności ekosystemów

glebowych, łąkowych i wodnych na terenach sąsiadujących z terenami zabudowywanymi, będące skutkiem emisji gazów i innych substancji szkodliwych w wyniku ogrzewania budynków, spalania surowców energetycznych oraz eksploatacji pojazdów samochodowych. Skutkiem pośrednim realizacji projektowanego w planie zainwestowania będzie również wzrost ilości produkowanych ścieków, wytwarzanych odpadów oraz wiążące się z tym zagrożenie powstawania dzikich wysypisk śmieci. Przewiduje się również wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni.

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Pierwsza grupa obejmuje m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych jedynie w fazie realizacji zainwestowania. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod zabudowę, uszczelnienie powierzchni oraz zmiany krajobrazu.

Krótkoterminowe oddziaływania, bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji, mimo iż na ogół są gwałtowne nie prowadzą do długofalowych skutków w krajobrazie i stanie środowiska. Obejmują one degradację pokrywy glebowo-roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych oraz emisję hałasu i zanieczyszczeń towarzyszące pracom budowlanym przy realizacji nowej zabudowy oraz dróg. Z kolei istnienie oddziaływań długoterminowych ujawnia się na ogół po zakończeniu inwestycji i związane jest przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem obiektów budowlanych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych. Większość z oddziaływań długoterminowych pokrywa się z oddziaływaniami pośrednimi, obejmując: wzrost ilości produkowanych ścieków, wzrost ilości wytwarzanych odpadów, wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni, wzrost emisji gazów i innych substancji szkodliwych w wyniku realizacji obiektów budowlanych i wzrostu natężenia ruchu samochodowego. Oddziaływania te prowadzić mogą w dłuższym okresie czasu do zachwiania stabilności i obniżenia odporności na degradację ekosystemów znajdujących w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów urbanizacji.

Tereny zainwestowane są szczególnie narażone na występowanie tzw. oddziaływań skumulowanych. Koncentracja obiektów o różnych funkcjach (zabudowa usługowa o różnym charakterze, tereny komunikacji) oraz intensyfikacja zainwestowania, na ww. terenach może doprowadzić do kumulacji zagrożeń różnego rodzaju, tj.: zanieczyszczeń pochodzących z nieoczyszczonych ścieków komunalnych, niskiej emisji pyłów i gazów do atmosfery, odpadów komunalnych, uciążliwości związanych ze wzrostem natężenia hałasu.

5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, ich integralność oraz poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludzi, zabytki oraz dobra materialne

1. Cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność

Obszar objęty sporządzeniem planu położony jest w znacznej odległości od istniejących i projektowanych obszarów Natura 2000. Najbliżej położony jest Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Dolina Wkry i Mławki (PLB140008) – oddalony o ok. 15 km na północ od granic obszaru.

W związku z powyższym realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność żadnego z obszarów Natura 2000. Na tak dużą odległość oddziaływania przenosić się mogą drogą powietrzną lub wodną. Obydwie możliwości nie znajdują zastosowania w analizowanym przypadku.

2. Ustanowione formy ochrony przyrody

W analizowanym obszarze nie występują elementy środowiska ani obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

3. Powietrze

Planowany rozwój zainwestowania nie powinien przyczynić się do znacznych zmian warunków aerosanitarnych. Realizacja nowej zabudowy i niewielkich fragmentów układu drogowego może spowodować wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Zmiany parametrów jakości powietrza nie

będą jednak znaczące, gdyż w projekcie Planu ustalono dla nowych terenów zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, w tym wykorzystujących odnawialne źródła energii. Na stan sanitarny powietrza wpływ będą miały, tak jak dotychczas, głównie zanieczyszczenia napływające z zewnątrz.

4. Powierzchnia ziemi i gleby

W związku z planowanym przeznaczeniem terenu, wiążącym się z realizacją zabudowy związanej ze sportem oraz budową drogi nastąpi naruszenie istniejącej pokrywy glebowej (pod budynkami oraz drogami nastąpi unieczynnienie gleby). Ze względu na występujące na tym obszarze na ogół korzystne warunki budowlane nie będzie konieczna stała ingerencja w strukturę gruntu (wymiana, nasypy itp.). Może jednak wystąpić konieczność zmiany w znacznym stopniu przekształconego już ukształtowania terenu – np. rozbiórka wałów ziemnych.

5. Wody powierzchniowe i podziemne

Przy respektowaniu ustaleń projektu planu nie powinno nastąpić pogorszenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Plan zakazuje odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i do ziemi.

6. Klimat

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na zmianę lokalnego mikroklimatu.

7. Zwierzęta, rośliny oraz różnorodność biologiczna

Wskutek realizacji ustaleń projektu planu, polegających na intensyfikacji zainwestowania i wprowadzeniu nowej zabudowy kosztem terenów otwartych, zmniejszeniu ulegnie ogólna powierzchnia biologicznie czynna. Nie powinno to jednak wpłynąć w dużym stopniu na różnorodność biologiczną i warunki bytowania zwierząt na analizowanym obszarze. Jest on bowiem otoczony przez pola uprawne, które charakteryzują się wąskim składem gatunkowym oraz niekorzystnymi warunkami dla zwierząt. Ustalenia planu zachowują jednocześnie najbardziej wartościowe przyrodniczo tereny, tworząc w ich obrębie strefę zieleni.

8. Zasoby naturalne

W granicach obszaru objętego sporządzeniem planu nie występują tereny i obszary górnicze ani udokumentowane złoża surowców mineralnych. Nie dopuszczono również możliwości prowadzenia eksploatacji kopalni w obszarze.

9. Krajobraz

Krajobraz tej części gminy Drobin ulegnie zmianom związanym z wprowadzeniem obiektów budowlanych na tereny dotychczas niezabudowane. Teren byłego posterunku radiolokacyjnego, użytkowany jako strzelnica sportowa, może zostać uzupełniony przez budynki usługowe oraz inne obiekty służące sportowi. W przyjętych w projekcie planu ustaleniach w zakresie kompozycji i kształtowania projektowanej zabudowy dla obszaru objętego sporządzeniem planu uwzględnione zostały zasady estetyki i spójności z otaczającym krajobrazem. Dzięki temu powstające obiekty będą uzupełniały istniejące zagospodarowanie terenów sąsiednich i nie zaburzą krajobrazu tej części Gminy.

10. Zdrowie ludności

Użytkowanie poszczególnych terenów w sposób zgodny zarówno z ustaleniami projektu planu jak i z obowiązującymi przepisami prawa nie powinno skutkować negatywnym wpływem na zdrowie mieszkańców. Zgodnie z zapisami projektu planu uciążliwości prowadzonej działalności muszą zamykać się w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

W projekcie planu ustalono ochronę akustyczną dla istniejącej i projektowanej zabudowy, w tym obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa. Teren nie podlega jednak ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, ustalanego na podstawie przepisów odrębnych.

Pozytywne skutki polegające m.in. na poprawie bezpieczeństwa poruszania się i prowadzenia transportu przynieść powinna realizacja działań związanych z przebudową elementów układu komunikacyjnego i dostosowaniem parametrów dróg do wymogów określonych w przepisach odrębnych.

11. Zabytki

W analizowanym obszarze nie występują obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z tym, w projekcie planu nie wprowadzano ustaleń w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

12. Dobra materialne

Zapisane w projekcie planu ustalenia stwarzają warunki do zagospodarowania większości terenów w inny, bardziej intensywny sposób niż dotychczas. Rozwój dóbr materialnych będzie następował w toku budowy obiektów usługowych związanych ze sportem oraz innych obiektów i urządzeń dopuszczonych do realizacji na mocy ustaleń planu.

5.3. Potencjalne transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Gmina Drobin nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa, we wszystkich kierunkach są większe niż 250 km. Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

6. Odporność ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu. Adaptacja do zmian klimatu

W ostatnich latach zmiany klimatu nasilają się i nie można ich całkowicie powstrzymać. Zmiany średnich warunków klimatycznych na świecie będą w dalszym ciągu postępować, zaś ekstremalne zjawiska pogodowe mogą się nasilać. Zjawiska te mogą obejmować coraz to nowe obszary, które dotychczas nie zostały uznane za obszary narażone na występowanie tego typu zdarzeń.

Realizacja inwestycji w niekorzystnych warunkach klimatycznych może wpłynąć na ich powodzenie i dalsze funkcjonowanie. Obecnie zmiany klimatu charakteryzują się: wzrastającą średnią temperaturą i zmniejszaniem liczby chłodnych dni, zmniejszaniem się okresu zalegania pokrywy śnieżnej na gruncie, zwiększaniem ilości opadów. Klimat wywiera wpływ na wszystkie rodzaje budownictwa i może mieć znaczenie w przypadku doboru lokalizacji obiektów, ich posadowienia, konstrukcji nośnej, termoizolacyjności, instalacji zewnętrznych oraz wykonawstwa.

Większe znaczenie dla lokalizacji nowych inwestycji mają warunki topoklimatyczne.

Obszar objęty Planem nie należy do obszarów szczególnie wrażliwych na skutki zmian klimatu, w tym na występowanie powodzi i susz. Na przedmiotowym obszarze nie występuje zagrożenie powodowane osuwiskami. Nie stwierdza się również występowania zagrożenia związanego z degradacją budynków na skutek wichury. Zgodnie z Europejską Bazą Danych o Gwałtownych Zjawiskach Atmosferycznych na analizowanym obszarze nie zaobserwowano występowania tornada lub trąby powietrznej.

Na podstawie przeprowadzonej oceny ustaleń projektu Planu należy stwierdzić, że całościowo realizacja ustaleń dokumentu znacząco nie wpłynie na pogłębianie się zmian klimatu w skali lokalnej. Nie jest możliwe zahamowanie tych zmian poprzez działania wskazane w projekcie Planu ze względu na m.in. postępującą koncentrację gazów cieplarnianych w atmosferze wobec braku współdziałania w tym zakresie wszystkich krajów. Szczególne znaczenie mają te ustalenia projektu Planu, które wpłyną, na ogół pośrednio, na redukcję emisji gazów cieplarnianych. Do tych ustaleń należą zapisy dotyczące zaopatrzenia w ciepło oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Istotne znaczenie w zakresie odporności na zmiany klimatu, mają te ustalenia projektu Planu, które zabezpieczają obszary przed niekorzystnymi zmianami pogodowymi, tj. suszami, powodzią i ulewami. Projekt Planu ustala obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w pierwszej kolejności w miejscu ich powstania; wody te należy odprowadzić zgodnie z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami na nieutwardzony teren działki albo do zbiorników. Ponadto ustalono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób niepowodujący zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Tab. 2. Ustalenia projektu Planu przystosowujące do postępujących zmian klimatu

KŁĘSKI ŻYWIOŁOWE	USTALENIA MPZP
Pożary	parametry sieci wodociągowej muszą zapewniać możliwość jej wykorzystania dla celów pożarowych
Fale upałów	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej wymagany do zachowania
Susze	parametry sieci wodociągowej – minimalna średnica rur sieci wodociągowej 60 mm
Nawalne deszcze i burze	zachowanie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej; odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania - na nieutwardzony teren działki albo do zbiorników

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego Planu.

Dostosowanie poszczególnych obiektów budowlanych do wystąpienia klęsk żywiołowych realizowane jest poprzez respektowanie na etapie projektowania i realizacji inwestycji przepisów techniczno-budowlanych oraz norm branżowych. Na etapie prognozy wskazano ewentualne rozwiązania, które powinny zostać przeanalizowane przez potencjalnych inwestorów w celu zapewnienia bezpieczeństwa i uniknięcia możliwości wystąpienia zagrożenia.

7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań

Rozwój zabudowy na terenach obecnie ekstensywnie zagospodarowanych może powodować niekorzystne dla środowiska skutki. W związku z czym konieczne jest stosowanie takich rozwiązań, które zapewnią minimalizację negatywnych oddziaływań, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie polegała na realizacji zabudowy usługowej związanej ze sportem oraz innych obiektów służących tym celom w obrębie terenu użytkowanego obecnie jako strzelnica. Będzie się to wiązało z procesem unieczynnienia gleb pod zabudowę, wzrostem ilości odpadów i wytwarzanych ścieków, a wzrost ilości użytkowników terenu, będzie powodował lokalnie zwiększenie natężenia ruchu samochodowego będącego źródłem hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

W fazie realizacji inwestycji konieczne jest prowadzenie wszelkich prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób maksymalnie ograniczający negatywne skutki dla środowiska, poprzez m.in.:

- 1) zastosowanie urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń;
- 2) zadarnienie powierzchni wolnych od zabudowy bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych.

W projekcie planu wprowadzono szereg nakazów i zakazów, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko. Propozycje te służą całkowitemu lub częściowemu zrównoważeniu negatywnych oddziaływań na środowisko.

W celu maksymalnego zmniejszenia powierzchni gleb unieczynnionych pod zabudowę i drogami wprowadzono ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów – wprowadzono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, wskazany do zachowania.

Przewidywany wzrost ilości użytkowników poszczególnych terenów prowadzi do nieuchronnie do wzrostu ilości wytwarzanych odpadów i ścieków. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zawarte w projekcie planu mają na celu minimalizację negatywnych skutków funkcjonowania obiektów w obrębie terenów zainwestowanych lub przeznaczonych do rozwoju zainwestowania, zwłaszcza obowiązek zaopatrzenia wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy w media infrastruktury technicznej poprzez istniejące i rozbudowywane zbiorowe systemy uzbrojenia. W projekcie planu dopuszczono rozwiązania indywidualne w zakresie odprowadzania ścieków oraz zaopatrzenia w wodę, przy jednoczesnym zakazie odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.

Stosowanie wszystkich zaleceń zawartych w projekcie planu, zwłaszcza egzekwowanie prawidłowego odprowadzania ścieków będzie gwarantować ograniczenie do minimum negatywnych wpływów planowanych inwestycji na środowisko.

Ze względów sanitarnych zaleca się zadarnianie w ramach całego obszaru objętego opracowaniem wszystkich wolnych od zabudowy i komunikacji powierzchni. Trawniki spełniają bowiem podstawową rolę sanitarno-higieniczną koncentrując zanieczyszczenia i pyły, co zapobiega ich wtórnemu unoszeniu i przenikaniu do gleb.

Pozytywne skutki polegające m.in. na poprawie bezpieczeństwa poruszania się i prowadzenia transportu przynieść powinna realizacja działań związanych z przebudową elementów układu komunikacyjnego.

Obszar objęty sporządzeniem Planu zlokalizowany jest poza istniejącymi i projektowanymi obszarami Natura 2000. Realizacja ustaleń projektu Planu nie będzie miała żadnego wpływu na obszary Natura 2000 (opisane w rozdziale 3.4 prognozy). Nie wskazuje się zatem rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, wynikających z realizacji ustaleń projektu Planu.

8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Procedura opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest procesem, podczas którego z wielu możliwych wariantów wybierane są rozwiązania optymalne, łączące w sobie zaspokajanie potrzeb społeczno – gospodarczych i ochronę środowiska. Biorąc pod uwagę m.in. cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność rozpatrywano wszelkie projektowane działania gospodarcze oraz możliwe rozwiązania alternatywne w wielu aspektach. Wybrano najkorzystniejszy wariant, uwzględniający założenia zrównoważonego rozwoju.

W rozdziale 3.8. *Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu* omówiono wariant zerowy, w którym przedstawiono potencjalny stan środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu. Całkowite odrzucenie projektu planu skutkowałoby zachowaniem istniejącego zagospodarowania terenu i mogłoby prowadzić do potęgowania się konfliktów przestrzennych w tej części Gminy.

Przy opracowywaniu projektu planu wzięto pod uwagę ewentualne kolizje projektowanego i istniejącego zagospodarowania oraz uwzględniono wymogi ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Zaproponowane rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi m.in. z opracowania ekofizjograficznego. Rozwiązania projektu planu gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru, ograniczenie uciążliwości zagospodarowania nieruchomości dla środowiska oraz wprowadzają nowe możliwości zagospodarowania terenu obiektami o funkcji sportowej.

Ustalenia projektu planu są zgodne z założeniami przyjętymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Drobin. Zgodnie z ustaleniami Studium, jako docelowe zagospodarowanie terenu objętego projektem planu wskazano obiekty usługowe.

Obszar objęty sporządzeniem planu zlokalizowany jest poza istniejącymi i projektowanymi obszarami Natura 2000. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała szkodliwego wpływu na położony w znacznej odległości obszar Natura 2000 (opisany w rozdziale 3.4 prognozy).

W związku z powyższym dla przedmiotowego projektu planu, który został poddany analizie i ocenie w niniejszej prognozie, nie zaproponowano rozwiązań alternatywnych.

9. Propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji ustaleń planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Skutki realizacji ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego mają zazwyczaj złożony charakter i obejmują:

- 1) fizyczne zmiany krajobrazu wynikające ze zmian zagospodarowania terenu (zmiany struktury użytkowania gruntów, rozwój elementów infrastruktury technicznej, rozwój zabudowy);
- 2) zmiany jakości poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego (powietrza, wód, gleb, klimatu akustycznego, różnorodności biologicznej);
- 3) zmiany w sferze społecznej i gospodarczej obszaru.

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Jednak zgodnie z art. 32 ww. ustawy wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym poprzez m.in. ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych, z uwzględnieniem wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Taka analiza powinna zatem obejmować również analizę skutków realizacji ustaleń uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmian zagospodarowania terenów.

Pełna analiza skutków realizacji postanowień miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna uwzględniać zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym i społecznym, zarówno ilościowe jak i jakościowe. Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów, w tym powietrza, wody, gleb, klimatu akustycznego na obszarach zamieszkania. Analiza porównawcza wyników przeprowadzonych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji powinna być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu w środowisku przyrodniczym.

Zgodnie z wymogami przepisów dotyczących ochrony środowiska, do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska, poprzez tzw. państwowy monitoring środowiska. Jest to system pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o środowisku. Państwowy monitoring środowiska zbiera dane na podstawie m.in. pomiarów dokonywanych przez zobowiązane organy administracji, pomiarów stanu środowiska, wielkości i rodzajów emisji oraz ewidencji, do których prowadzenia obowiązane są podmioty korzystające ze środowiska. Podmiotami korzystającymi ze środowiska są m.in. te, które prowadzą działalność powodującą wprowadzenie szkodliwych substancji do powietrza. Badania jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przeprowadzane w sposób cykliczny, a ich zakres i częstotliwość wynikać z charakteru inwestycji dopuszczonych do realizacji na mocy zapisów projektu Planu.

Gmina zobligowana jest do opracowania gminnego programu ochrony środowiska oraz sporządzania raportów z jego realizacji. Miasto i Gmina Drobin posiada obowiązujący Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Drobin na lata 2016-2019 z perspektywą do roku 2023, przyjęty przez Radę Miejską w Drobinie dnia 29 grudnia 2016 r. uchwałą Nr XXIX/243/2016.

Reasumując, zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów:

- 1) zmian w powierzchni i strukturze użytkowania gruntów (powierzchnia gruntów otwartych i terenów zainwestowanych oraz ich wzajemne proporcje);
- 2) tworzenia spójnego systemu terenów biologicznie czynnych oraz terenów zieleni urządzonej w Mieście;
- 3) zmian w gospodarce zasobami wodnymi (m.in. długość sieci wodociągowej i kanalizacyjnej);
- 4) zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (m.in. powietrze, woda, gleby, klimat akustyczny - na obszarach zamieszkałych);
- 5) zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru (poziom zadowolenia mieszkańców, bezrobocie, zmiany podaży miejsc pracy itp.).

10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 51 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kuchary Kryski.

Prognoza została sporządzona zgodnie z wymaganiami art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2007 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Cele sporządzenia planu obejmują: właściwe kształtowanie ładu przestrzennego miejscowości, zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz wykluczenie rozwoju funkcji potencjalnie uciążliwych dla środowiska i mieszkańców oraz kolizyjnych z funkcjami, do których pełnienia obszar jest predysponowany.

W projekcie planu zaproponowano rozwiązania mające na celu wprowadzenie ładu przestrzennego oraz zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów. Wprowadzono szereg ustaleń i ograniczeń w zakresie m.in. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz systemów komunikacji.

Przedmiotowy obszar składa się z działki o nr 79 oraz fragmentu drogi wewnętrznej położonej na działce nr 78. Obie nieruchomości znajdują się w obrębie Kuchary Kryski, bezpośrednio przy północnej granicy administracyjnej Gminy, oddzielającej ją od gminy Raciąż. Łączna powierzchnia obszaru objętego planem to ok. 2,5 ha. Ustalenia projektu planu są zgodne z założeniami przyjętymi w obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium.

Podstawowe cele opracowania przedmiotowego planu obejmują właściwe kształtowanie ładu przestrzennego miejscowości, zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz wykluczenie rozwoju funkcji, potencjalnie uciążliwych dla środowiska i mieszkańców oraz kolizyjnych z funkcjami, do których pełnienia obszar jest predysponowany.

W niniejszej prognozie analizie poddano stan środowiska na obszarze objętym sporządzeniem projektu planu. Zidentyfikowano jego zagrożenia oraz potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, jak i w przypadku braku ich realizacji. Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego prowadzi do następujących wniosków:

- 1) rzeźba terenu jest w znacznym stopniu przekształcona – w granicach terenu zlokalizowane są wały ziemne; Ukształtowanie nie stanowi jednak ograniczenia dla lokalizacji zabudowy;
- 2) w obszarze objętym sporządzeniem planu nie występują istotne przeciwwskazania w zakresie warunków geologiczno-inżynierskich dla lokalizacji bezpośredniej obiektów;
- 3) w granicach obszaru znajduje się element sieci hydrograficznej – niewielki zbiornik wodny położony w zagłębieniu;
- 4) wody powierzchniowe na terenie całej Gminy są zanieczyszczone, złej jakości;
- 5) główny użytkowy poziom wodonośny występuje w utworach czwartorzędowych, wody są dobrej jakości;
- 6) teren pokryty jest głównie glebami przekształconymi – budowlanymi;
- 7) w obszarze nie występują lasy;
- 8) szata roślinna jest przekształcona, podlega antropogenizacji, zdominowana jest przez rośliny uprawne i zbiorowiska synantropijne, mniejsze znaczenia odgrywają zbiorowiska naturalne;
- 9) obszar położony jest poza zasięgiem wielkoprzestrzennych form ochrony przyrody, w tym obszarów Natura 2000;
- 10) powiązania przyrodnicze z obszarami sąsiednimi są znacznie ograniczone przez otaczające teren pola uprawne;
- 11) warunki klimatu lokalnego, aerosanitarne są na ogół korzystne, średnioroczne stężenia zanieczyszczeń kształtują się poniżej wartości dopuszczalnych;
- 12) wraz ze rozwojem układu komunikacyjnego Gminy wzrasta zagrożenie hałasem komunikacyjnym – obszar jest jednak położony w sąsiedztwie dróg o niskim natężeniu ruchu;
- 13) głównym źródłem hałasu w obszarze oraz w jego sąsiedztwie jest funkcjonująca w jego obrębie strzelnica sportowa.

Obszar opracowania położony jest w obrębie Kuchary Kryski, który należy do wiejskiej części Gminy i pełni głównie funkcje rolniczą i mieszkaniową. Większość obrębu zajmują pola uprawne. Niewielkie fragmenty jego powierzchni zajmują drogi oraz położona przy nich zabudowa zagrodowa.

Dominującym czynnikiem antropopresji na wszystkie elementy środowiska jest szeroko rozumiana ekspansja urbanistyczna. Dobre skomunikowanie obszaru, atrakcyjne środowiskowo i krajobrazowo położenie, skutkują naporem inwestycyjnym na tereny dotychczas niezagospodarowane, użytkowane rolniczo.

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Znajduje się on również poza zasięgiem wieloprzestrzennych form ochrony przyrody, nie znajdują się w jego obrębie obszary należące do sieci Natura 2000. Najbliżej położony tego typu obszar to Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Dolina Wkry i Mławki (PLB140008) – oddalony o ok. 15 km na północ od granic terenu objętego planem.

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000. Na tak dużą odległość oddziaływania przenosić się mogą drogą powietrzną lub wodną. Obydwie możliwości nie znajdują zastosowania w analizowanym przypadku.

W związku z wprowadzeniem na mocy ustaleń planu ograniczeń dotyczących możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, nie przewiduje się wystąpienia w obszarze znaczącego oddziaływania na środowisko.

Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem nie jest w stanie pierwotnej równowagi ekologicznej. Obszar objęty opracowaniem planu jest w znacznym stopniu przekształcony antropogenicznie. Postępująca presja urbanistyczna zmniejsza sukcesywnie ilość terenów otwartych, wprowadzając na nie zabudowę.

Najistotniejsze zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów jakie wprowadza projekt planu w stosunku do stanu istniejącego polegają przede wszystkim na:

- 1) przeznaczeniu terenu byłego posterunku radiolokacyjnego użytkowanego jako strzelnica na cele dalszego rozwoju obiektów sportowych;
- 2) modernizacji elementu istniejącego układu komunikacyjnego – drogi wewnętrznej, w dostosowaniu do aktualnych zamierzeń inwestycyjnych Gminy.

W projekcie planu uwzględniono cele i kierunki ochrony środowiska ustanowione na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są m.in.: Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej (Strategia z Göteborga) oraz Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju 2030.

Cele oraz kierunki ochrony środowiska określone w powyższych dokumentach są ogólne i z punktu widzenia zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego większe znaczenie mają ustalenia dokumentów o znaczeniu regionalnym i lokalnym, odnoszące się jednak bezpośrednio do w/w opracowań. Wśród dokumentów, mających bezpośrednie znaczenie dla ustaleń formułowanych w niniejszym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się: *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego* – uchwała Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. oraz *Program Ochrony Środowiska województwa mazowieckiego do roku 2022* – uchwała Nr 3/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 stycznia 2017 r. Na potrzeby niniejszej prognozy określono w jaki sposób w projekcie planu realizowane będą cele ustanawiane na szczeblu powiatowym.

W prognozie określono przewidywane oddziaływanie na środowisko, jakie mogą pojawić się jako rezultat realizacji ustaleń projektu planu. Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Określono, które z nich mają charakter bezpośredni, a które pośredni.

Stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu Planu w zakresie zagospodarowania skutkować może następującymi zjawiskami: wprowadzeniem gazów i pyłów do powietrza, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi, zanieczyszczeniem gleb, przekształceniem naturalnego

uksztaltowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych. Następnie oceniono, w jaki sposób zidentyfikowane oddziaływania będą miały wpływ na powietrze, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnię ziemi i gleby, klimat, zwierzęta, rośliny, różnorodność biologiczną, zasoby naturalne, krajobraz, zdrowie ludności, zabytki, dobra materialne oraz na ustanowione formy ochrony przyrody i na przedmiot i cele ochrony obszaru Natura 2000.

Przeprowadzone na potrzeby prognozy analizy wykazały, że realizacja ustaleń projektu Planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 i ich integralność, ze względu na ich nie występowanie w obszarze objętym sporządzeniem Planu.

Jako rozwiązania mające na celu ograniczanie negatywnych oddziaływań będących skutkiem realizacji ustaleń planu wskazano:

- 1) zastosowanie urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń;
- 2) zadarnienie powierzchni wolnych od zabudowy bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych.

Ponadto w projekcie planu wprowadzono szereg nakazów i zakazów, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko. Propozycje te służą całkowitemu lub częściowemu zrównoważeniu negatywnych oddziaływań na środowisko.

Stosowanie wszystkich zaleceń zawartych w projekcie planu, zwłaszcza egzekwowanie prawidłowego odprowadzania ścieków będzie gwarantować ograniczenie do minimum negatywnych wpływów planowanych inwestycji na środowisko.

Gmina Drobin nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jej granic do granicy państwa, we wszystkich kierunkach są większe niż 250 km. Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

Przy opracowywaniu przedmiotowego projektu planu wzięto pod uwagę ewentualne kolizje projektowanego i istniejącego zagospodarowania oraz uwzględniono wymogi ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Zaproponowane rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego. Rozwiązania projektu planu gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru, ograniczenie uciążliwości zagospodarowania nieruchomości dla środowiska oraz wprowadzają nowe możliwości zagospodarowania terenu obiektami o funkcji turystycznej i sportowej.

Jednakże w związku z nieuniknionymi zmianami, w prognozie zaproponowano prowadzenie systematycznego monitoringu zmian jakie będą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu. Wskazano dziedziny i zagadnienia, które powinny być poddane monitoringowi, zaproponowano korzystanie z danych zbieranych przez inne instytucje, które powinny gwarantować uzyskanie wiarygodnych i rzetelnych informacji o zmianach w środowisku.