

**UCHWAŁA NR XXII/ /2020
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działki gruntu o numerze ewidencyjnym 969/2 położonej w Drobinie oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r, poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Rada Miejska w Drobinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 5 kolejnych lat działki gruntu o numerze ewidencyjnym 969/2 położonej w Drobinie, obręb geodezyjny 0014 Drobin, o powierzchni 0,1973 ha, będącej własnością Miasta i Gminy Drobin.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki gruntu określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Adam Zbigniew Kłosiński

Uzasadnienie

W trybie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r, poz. 713) wydzierżawianie nieruchomości wchodzącej w skład mienia gminnego Miasta i Gminy Drobin na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Drobinie.

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy, (która wygasa w dniu 30 listopada 2020 roku), wystąpiła osoba fizyczna, obecny dzierżawca działki gruntu o numerze ewidencyjnym 969/2 położonej w Drobinie, obręb geodezyjny 0014 Drobin, o powierzchni 0,1973 ha, będącej własnością Miasta i Gminy Drobin. Dotychczasowy dzierżawca wyżej wymienioną działkę gruntu dzierżawi od 2014 roku, płacąc terminowo ustalony czynsz dzierżawny oraz zobowiązania podatkowe. Dzierżawiony grunt jest wykorzystywany na cele upraw rolnych.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy w drodze uchwały.