

**UCHWAŁA NR XXXVII/ /2021  
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działek gruntu o numerach ewidencyjnych 428/5 i 757 położonych w Drobinie oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rada Miejska w Drobinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 2 kolejnych lat części działek gruntu, położonych w miejscowości Drobin, obręb geodezyjny 0014 Drobin, o numerach ewidencyjnych 428/5 o powierzchni 2,64 m<sup>2</sup> oraz 757 o powierzchni 1,32 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki gruntu określonej w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Drobinie

**Adam Zbigniew Kłosiński**

### **Uzasadnienie**

W trybie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) wydzierżawianie nieruchomości wchodzącej w skład mienia gminnego Miasta i Gminy Drobin na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Drobinie.

Przedsiębiorca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy, (która wygasła w dniu 27 września 2021 roku), części działki gruntu położonej w miejscowości Drobin, obręb geodezyjny 0014 Drobin, o numerze ewidencyjnym 428/5 o powierzchni 2,64 m<sup>2</sup> z powierzchni ogólnej 0,0695 ha, stanowiącej własność Miasta i Gminy Drobin oraz 757 o powierzchni 1,32 m<sup>2</sup> z powierzchni ogólnej 0,3689 ha, będącej w posiadaniu samoistnym Miasta i Gminy Drobin. Dzierżawca płaci terminowo ustalony czynsz dzierżawny. Dzierżawiony grunt wykorzystywany będzie na lokalizację kontenerów do zbiórki odzieży.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy w drodze uchwały.