

**UCHWAŁA NR LXVIII/ /2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działki gruntu o numerze ewidencyjnym 31 położonej  
w Drobinie oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r, poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska w Drobinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 5 kolejnych lat niezabudowanej działki gruntu o numerze ewidencyjnym 31, położonej w mieście Drobin, obręb geodezyjny 0014 Drobin, o powierzchni ogólnej 0,5142 ha, stanowiącej własność Miasta i Gminy Drobin.

**§ 2.** Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki gruntu określonej w §1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Drobinie

**Adam Zbigniew Kłosiński**

### **Uzasadnienie**

W trybie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r, poz. 40 z późn. zm.) wydzierżawianie nieruchomości wchodzącej w skład mienia gminnego Miasta i Gminy Drobin na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Drobinie.

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy, która wygasa w dniu 31 października 2023 roku, wystąpiła osoba fizyczna, obecny dzierżawca działki gruntu o numerze ewidencyjnym 31, położonej w mieście Drobin, obręb geodezyjny 0014 Drobin, o powierzchni ogólnej 0,5142 ha, stanowiącej własność Miasta i Gminy Drobin. Dotychczasowy dzierżawca dzierżawi wyżej wymienioną działkę gruntu od 2012 roku, płacąc terminowo ustalony czynsz dzierżawny oraz zobowiązania podatkowe. Dzierżawiony grunt jest wykorzystywany na cele upraw rolnych.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy w drodze uchwały.