

UCHWAŁA NR LXIX/ /2023
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki gruntu o numerze ewidencyjnym 458/1 położonej w Drobinie oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r, poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska w Drobinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 2 kolejnych lat części działki gruntu o numerze ewidencyjnym 458/1, położonej w miejscowości Drobin, obręb 0014 Drobin, o powierzchni 0,1066 ha, stanowiącej własność Miasta i Gminy Drobin.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki gruntu określonego w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Adam Zbigniew Kłosiński

Uzasadnienie

W trybie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r, poz. 40 z późn. zm.) wydzierżawianie nieruchomości, wchodzącej w skład mienia gminnego Miasta i Gminy Drobin na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Drobinie.

Osoba fizyczna wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy, (która wygasa w dniu 28 listopada 2023 roku), części działki gruntu o numerze ewidencyjnym 458/1, położonej w miejscowości Drobin, obręb 0014 Drobin, o powierzchni 0,1066 ha z powierzchni ogólnej 0,5587 ha, stanowiącej własność Miasta i Gminy Drobin. Dzierżawca płaci ustalony czynsz dzierżawny. Dzierżawiony grunt wykorzystywany będzie na cele działalności gospodarczej prowadzonej przez dzierżawcę na terenie Miasta i Gminy Drobin.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy w drodze uchwały.